

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación

Cimentación, muros de contención y estructura de hormigón armado.

Fachadas

El sistema de fachada ventilada diseñado para el revestimiento exterior de fachada mediante fijación a una subestructura metálica por medio de anclajes para soportar el revestimiento cerámico y aportar valor al edificio. Combinación de colores para aportar elegancia y sobriedad al edificio. Aislamiento lana de roca para intemperie de 10 cm de espesor (LANA DE ROCA PANEL PLUS TP 138 DE 100 o similar)

Ventajas de la fachada ventilada:

- Evita la condensación y la humedad.
- Prolonga la vida útil de la fachada.
- Reduce los movimientos estructurales.
- Mejora el aislamiento térmico y acústico.
- Aumenta la eficiencia energética.
- Requiere poco mantenimiento.

Elementos singulares barandillas aluminio color negro combinado con vidrio se seguridad.

Cubierta

Tejas planas de color negro satinado, ideal para cubiertas de líneas modernas con mucha personalidad.

Carpintería Exterior

Sistema de carpintería para ventanas y puertas balconeras de PVC, con rotura de puente térmico, de Alta gama con altas prestaciones térmicas y mecánicas, dimensionado para limitar las pérdidas de calor del interior de las viviendas, mejorando la eficiencia energética, Incluso Persianas enrollables de lamas aisladas térmicamente, con cajón de persiana de PVC del mismo color que la carpintería.

Carpintería Interior

Block de puerta de entrada acorazada, acabado rechapado en roble en cara exterior y mismo acabado de puertas interiores por el interior y cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre y mirilla óptica.

Puertas interiores abatibles y correderas, rechapadas en roble con armazón metálico empotrado para puerta correderas. Tapetes y rodapiés acabados a juego con la carpintería interior.

Paredes y techos interiores

Divisiones interiores de vivienda formadas por tabiquería de yeso laminado autoportante. Divisiones entre viviendas mediante media asta de ladrillo hueco doble y trasdosado por ambas viviendas con aislamiento térmico- acústico.

Falso techo continuo suspendido de placas de yeso laminado.

Terrazas y balcones

Todas las viviendas cuentan con balcones y tendederos. Plantas bajas y plantas terceras con terrazas solárium con solados de gres porcelánico antideslizante.

Revestimientos

Suelos:

En locales húmedos, baños y cocinas baldosa de gres porcelánico.

Resto de estancias de la vivienda tarima flotante alta resistencia al desgaste color roble claro.

Terrazas se colocará gres porcelánico antideslizante.

Garaje: El pavimento del garaje y trasteros será de hormigón continuo pulido.

Paredes

Los baños y cocinas alicatados con azulejos gres porcelánico de primera calidad.

Resto de estancias, pintura plástica lisa sobre revestimientos verticales y falsos techos.

Instalaciones

Fontanería y aparatos sanitarios:

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando de la casa Roca o similar.

Lavabo suspendido Roca o similar.

Bañeras de hierro fundido de la casa Roca o similar.

Platos de ducha de extraplano Resina.

Calefacción y ACS con incorporación de energías renovables:

Calefacción mediante instalación de sistema de calefacción por suelo radiante.

Termostato en salón.

Utilización de energías renovables para la producción de ACS. y CALEFACCIÓN por AEROTERMIA es una tecnología limpia que extrae gratuitamente hasta un 77% de la energía ambiental del aire.

Los sistemas aerotermia son bombas de calor de última generación diseñadas para aportar, **calefacción y ACS.**

Electricidad:

Cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión REBT.

Los mecanismos serán en color blanco, de marca reconocida, Ticino, Niessen, Simon o similar

Antena comunitaria de T.V., y antena parabólica. Toma de T.V., Televisión por cable en habitación principal, cocina y salón.

Toma de teléfono en todas las estancias.

Video portero.

Las zonas comunes irán dotadas con iluminación led, con sensores de presencia.

Eficiencia energética

El edificio garantizará la calidad, el diseño, confort y eficiencia energética consiguiendo la calificación energética más eficiente tipo "A".

Fachada Ventilada:

A través de la fachada ventilada el edificio cuenta con un aislamiento continuo, es un elemento fundamental, tanto para el diseño como la eficiencia energética consiguiendo una alta eficiencia energética A.

Se consigue un ahorro de energía considerable y evitar los puentes térmicos evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Gracias al sistema de fachada ventilada, se ha calculado que podemos llegar a ahorrar entre el 30 y 40 % en las facturas de calefacción.

Calefacción:

El edificio cuenta con un sistema de ACS y Calefacción por AEROTERMIA un sistema de alta eficiencia energética, este sistema además evita la colocación de calderas individuales en las viviendas con lo que se aprovecha mucho mejor el espacio en las cocinas y se evita la combustión.

Ventilación:

Ventilación mecánica de doble flujo para purificación de aire filtrando los contaminantes de partículas finas del exterior y extracción del aire viciado del interior para beneficio de la salud de los habitantes de la vivienda. Se reduce el consumo energético de la calefacción.

Ventanales para garantizar la aportación de luz natural en las estancias principales de las viviendas.